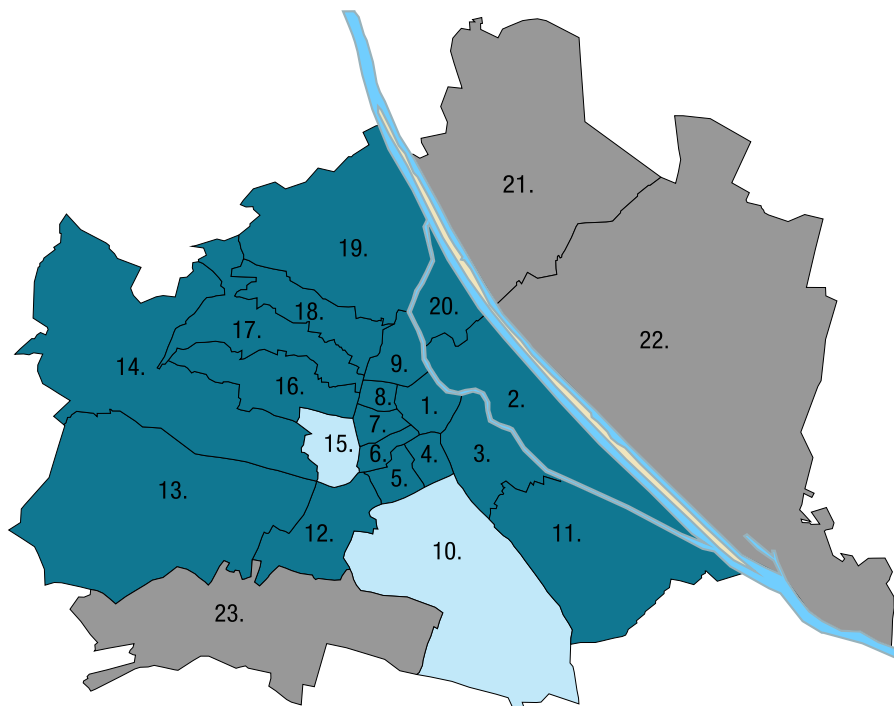


Preisspiegel Wien

Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²
1., Innere Stadt	28,63	25,15	24,24	25,38
2., Leopoldstadt	23,41	k.A.	k.A.	22,24
3., Landstraße	k.A.	23,13	19,00	20,50
4., Wieden	13,98	20,85	18,45	18,35
5., Margareten	16,60	k.A.	k.A.	16,34
6., Mariahilf	k.A.	17,49	19,17	18,51
7., Neubau	17,95	19,33	20,48	19,63
8., Josefstadt	18,92	21,33	19,91	19,62
9., Alsergrund	16,58	19,40	20,72	19,69
10., Favoriten	13,97	k.A.	k.A.	13,70
11., Simmering	k.A.	18,13	k.A.	18,13
12., Meidling	15,21	16,75	k.A.	15,75
13., Hietzing	k.A.	k.A.	20,00	19,17
14., Penzing	18,56	k.A.	18,10	17,21
15., Rudolfstheim-Fünfhaus	14,20	k.A.	k.A.	13,71
16., Ottakring	k.A.	k.A.	k.A.	15,22
17., Hernals	14,10	19,52	k.A.	16,24
18., Währing	k.A.	k.A.	23,49	21,57
19., Döbling	16,44	k.A.	21,28	19,11
20., Brigittenau	15,30	k.A.	k.A.	15,30
21., Floridsdorf	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
22., Donaustadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
23., Liesing	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Gesamtanzahl der Objekte: 440

Datenbasis: November 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

